

Comune di VIMODRONE

Citta' Metropolitana di Milano

Settore Tecnico

Realizzazione di nuova struttura sportiva

presso plesso scolastico

Via Piave – Vimodrone (MI)

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Relazione Illustrativa

Marzo 2020

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Descrizione dell'intervento da realizzare e analisi delle alternative progettuali

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di una nuova struttura sportiva adibita a campo da basket e da volley all'interno del plesso scolastico di Via Piave a Vimodrone.

L'intervento e' motivato dal fatto che l'attuale palestra esistente in Via Piave e le altre strutture sportive di Vimodrone non riescono a supportare adeguatamente le attivita' sportive delle scuole e delle societa' sportive private in quanto sature.

E' stato individuato uno spazio sul retro della attuale palestra di Via Piave attualmente adibito in parte a piazzale ed in parte a giardino, utilizzabile per la realizzazione della nuova struttura sportiva.

Quest'area ha dimensioni pari a circa 30,00 ml x 39,00 ml.

Il progetto preliminare ha definito le dimensioni della struttura sportiva pari a circa 24,00 ml x 33,60 ml e gli spazi esterni di accesso e passaggio.

L'intervento in oggetto in questa fase non prevede la realizzazione degli spogliatoi in quanto risulta prevalente la necessita' di realizzare la struttura sportiva anche a seguito di valutazioni in base ai tempi di realizzazione e al budget messo a disposizione.

Pertanto momentaneamente si prevede di usufruire di spogliatoi prefabbricati temporanei e mobili.

In ogni caso viene fin da ora individuata l'area di futura realizzazione degli spogliatoi stessi e una bozza di progetto che ne consenta la costruzione senza causare interferenze con le strutture attualmente esistenti e la nuova tensostruttura in progetto.

L'intervento è fattibile, sia per accessibilità delle aree interessate dai lavori, sia per assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima della redazione del progetto, sia in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Inquadramento territoriale

Urbanisticamente l'area di Via Piave ricade all'interno del Piano dei Servizi in zona Se3/if – zona dei servizi esistenti – Aree e servizi per l'istruzione e la formazione di base.

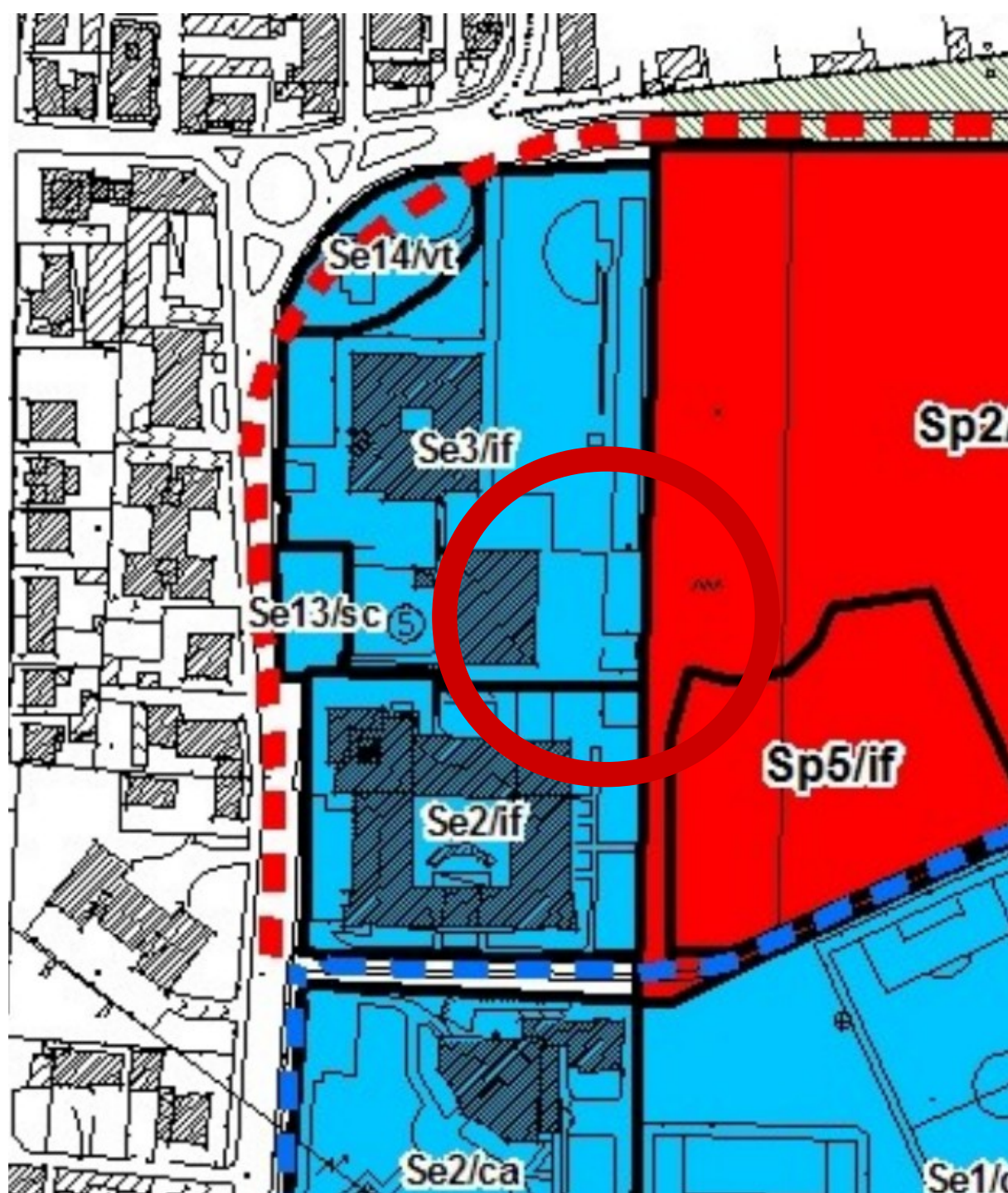
if: Aree e servizi per l'istruzione e la formazione di base

Trattasi di aree destinate in linea di principio all'edificazione di strutture scolastiche, o altri servizi per l'istruzione equiparabili. Per quanto concerne le disposizioni attuative, si fa tendenzialmente riferimento a quanto stabilito dal Piano delle Regole, tenuto conto della specificità del servizio da erogare.

Trattasi di aree destinate a strutture scolastiche e attrezzature annesse, o ad altri servizi per l'istruzione equiparabili; tra i servizi afferenti a questa area tematica si annoverano ad esempio:

- *Scuole dell'infanzia*
- *Scuole primarie*
- *Scuole secondarie inferiori*

Nota: il polo di via Piave assumerà un carattere formativo-sportivo, data l'integrazione già esistente tra servizi scolastici e sportivi (che potrà essere integrata mediante la realizzazione di un nuovo centro sportivo adiacente);



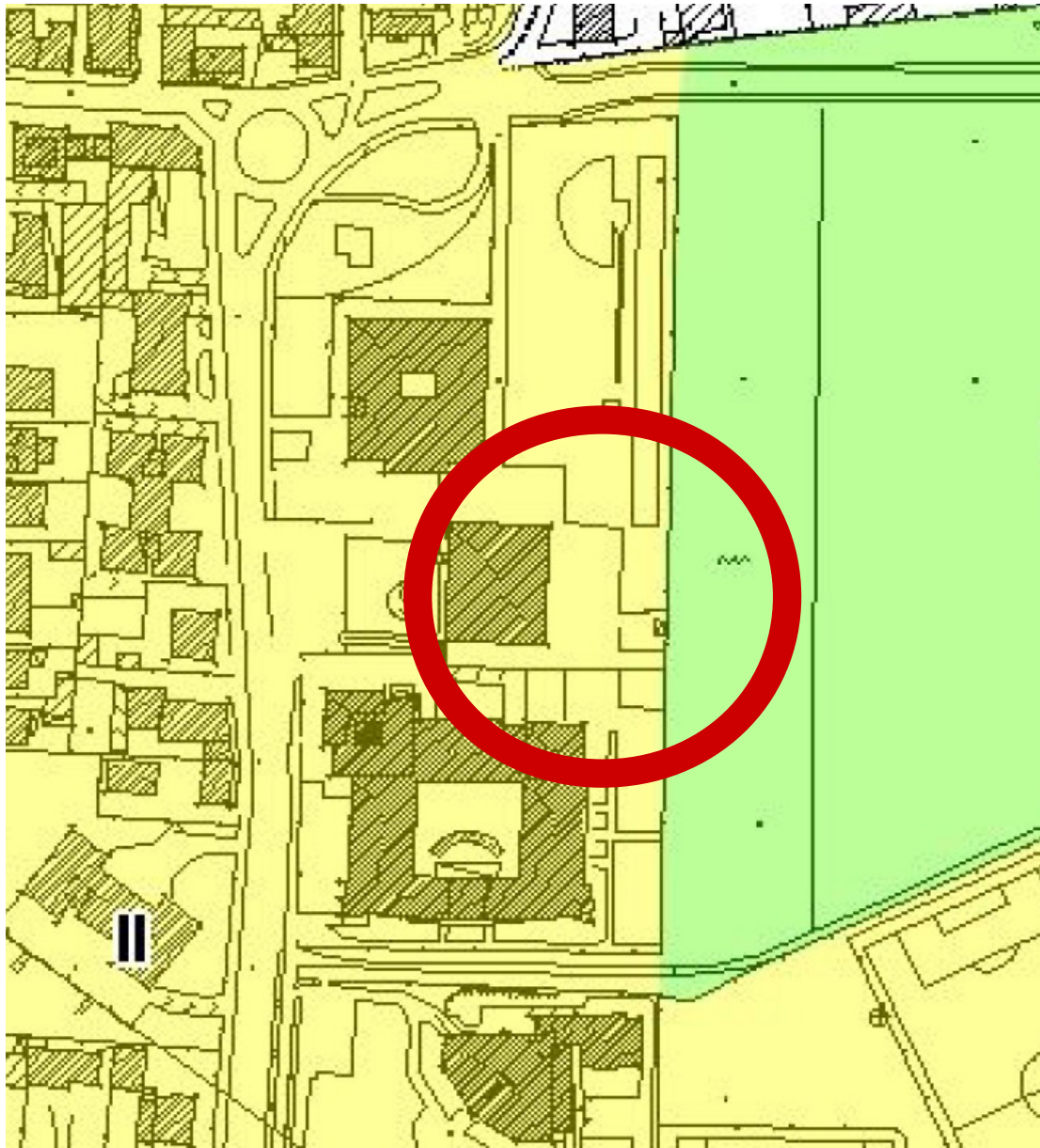
Estratto PGT – Localizzazioni del Piano dei servizi: servizi esistenti



Estratto ortofoto

**Verifica vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree
oggetto di interesse**

Nessun vincolo

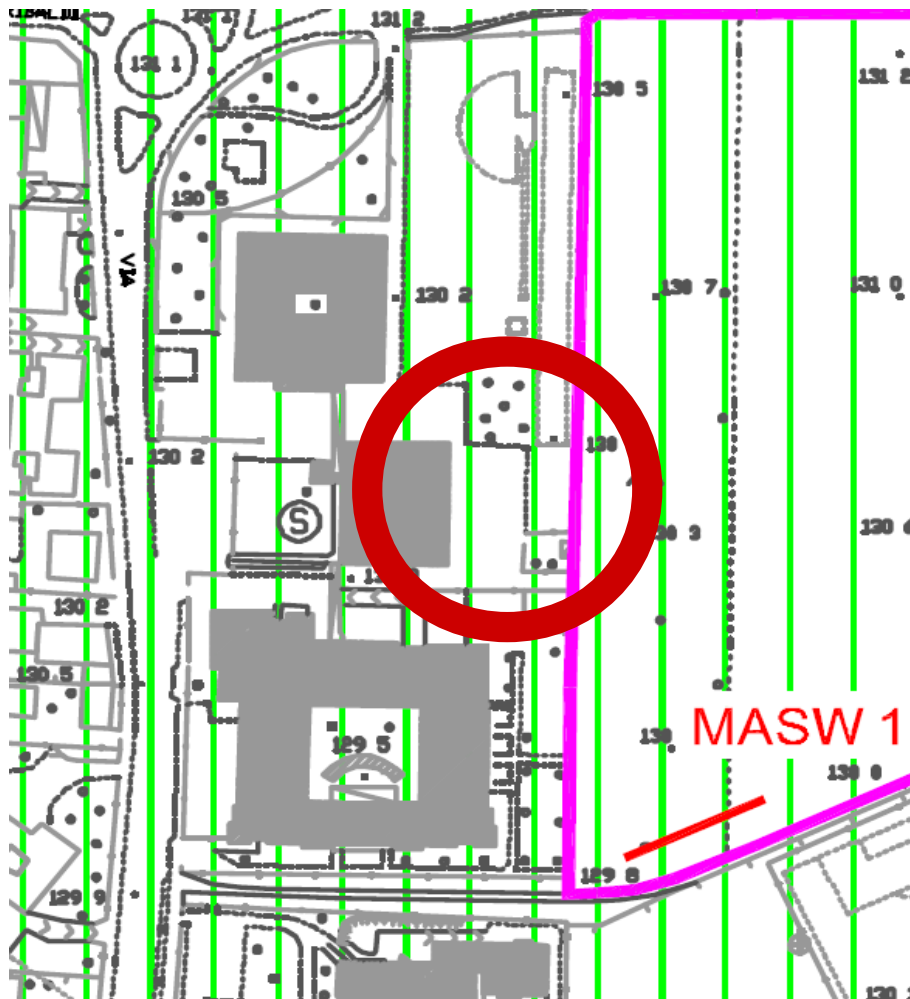


Classe di sensibilit  paesaggistica del sito: II

L'area oggetto di intervento ricade negli Ambiti di influenza del Canale Villoresi e di ricarica prevalente della falda.

Scenari di pericolosità sismica locale

Z4a: zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi appartenenti al L.F.P. Effetti: instabilità per densificazione e/o addensamento dei terreni sopra falda o scivolamento e rottura con deformazioni permanenti del suolo.



Non si riscontrano vincoli

Disponibilità delle aree o immobili da utilizzare

Le strutture sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale trattandosi di area pubblica di proprietà comunale.

Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere

Non esistono problematiche di accesso ai luoghi. L'area risulta completamente urbanizzata essendo presenti nel comparto tutti i servizi pubblici.

Aspetti funzionali ed interrelazionali degli elementi del progetto

Nessuna particolare segnalazione trattandosi di edificio isolato.

Relazione tecnica

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova tensostruttura ad archi in legno lamellare e telo di copertura su un'area libera.

Descrizione delle opere edili:

- scavo di sbancamento e predisposizione del fondo
- opere di fondazione
- fornitura e montaggio della tensostruttura prefabbricata compreso telo di copertura e tamponamenti esterni
- fornitura e montaggio serramenti
- formazione pavimentazione per campi indoor
- installazione impianto di riscaldamento ad aria
- realizzazione impianto elettrico e luci
- sistemazioni esterne
- fornitura e montaggio attrezzature sportive e tribune

Stima sommaria dell'intervento

	Stima delle opere	Quantita'	Udm	Prezzi unitari €	Totale €
Tensostruttura prefabbricata per campo da basket e volley ad archi in legno lamellare 24,00x33,60 ml					
1	Struttura ad archi in legno lamellare con doppia membrana compreso montaggio	806,40	mq	100,00	80.640,00
2	Generatore aria calda a condensazione	1,00	cad	12.000,00	12.000,00
3	Fornitura e posa di tamponamento perimetrale semirigido scorrevole a doppia membrana	1,00	cad	16.000,00	16.000,00
4	Fornitura e posa di linea di diffusione aria – convogliatore 38,00 ml	1,00	cad	3.500,00	3.500,00
5	Sistema di illuminazione a led	1,00	cad	6.000,00	6.000,00
6	Porta di ingresso/uscita di sicurezza	4,00	cad	1.100,00	4.400,00
7	Montaggio	1,00	cad	12.000,00	12.000,00
8	Noleggio mezzi di sollevamento	1,00	cad	8.000,00	8.000,00
9	Finestratura per campata (ogni 5 metri)	8,00	cad	1.000,00	8.000,00
10	Opere edili per tensostruttura posa contropiastre ancoraggio	14,00	cad	250,00	3.500,00
11	Opere di fondazione: scavo, preparazione del fondo, casseri, armature, getto in ca, disarmo	1,00	cad	50.000,00	50.000,00
12	Pavimentazione esterna in tappetino bituminoso	380,00	mq	5,00	1.900,00
13	Pavimentazione interna: fornitura e posa di primo strato quale barriera al vapore	806,40	mq	10,00	8.064,00
14	Pavimentazione interna: Fornitura e posa di pavimento vinilico per campi indoor	806,40	mq	36,00	29.030,40
15	Pavimentazione interna: Rigatura campi basket e pallavolo	1,00	cad	1.200,00	1.200,00
16	Fornitura moduli tribune per 12 posti a modulo	8,00	cad	1.000,00	8.000,00
17	Fornitura e installazione attrezzature sportive per basket e pallavolo	1,00	cad	3.000,00	3.000,00
18	Allacciamenti energia elettrica e gas metano	1,00	cad	5.000,00	5.000,00
	Totale				260.234,40
	Oneri di sicurezza	3,00	%	260.234,40	7.807,03
	TOTALE				268.041,43

Conclusioni

Non si riscontrano limitazioni o controindicazioni al progetto illustrato.

Gli elaborati sono stati redatti conformemente a quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n° 50 e dalle norme del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n° 207.

Marzo 2020

Il Responsabile del Procedimento

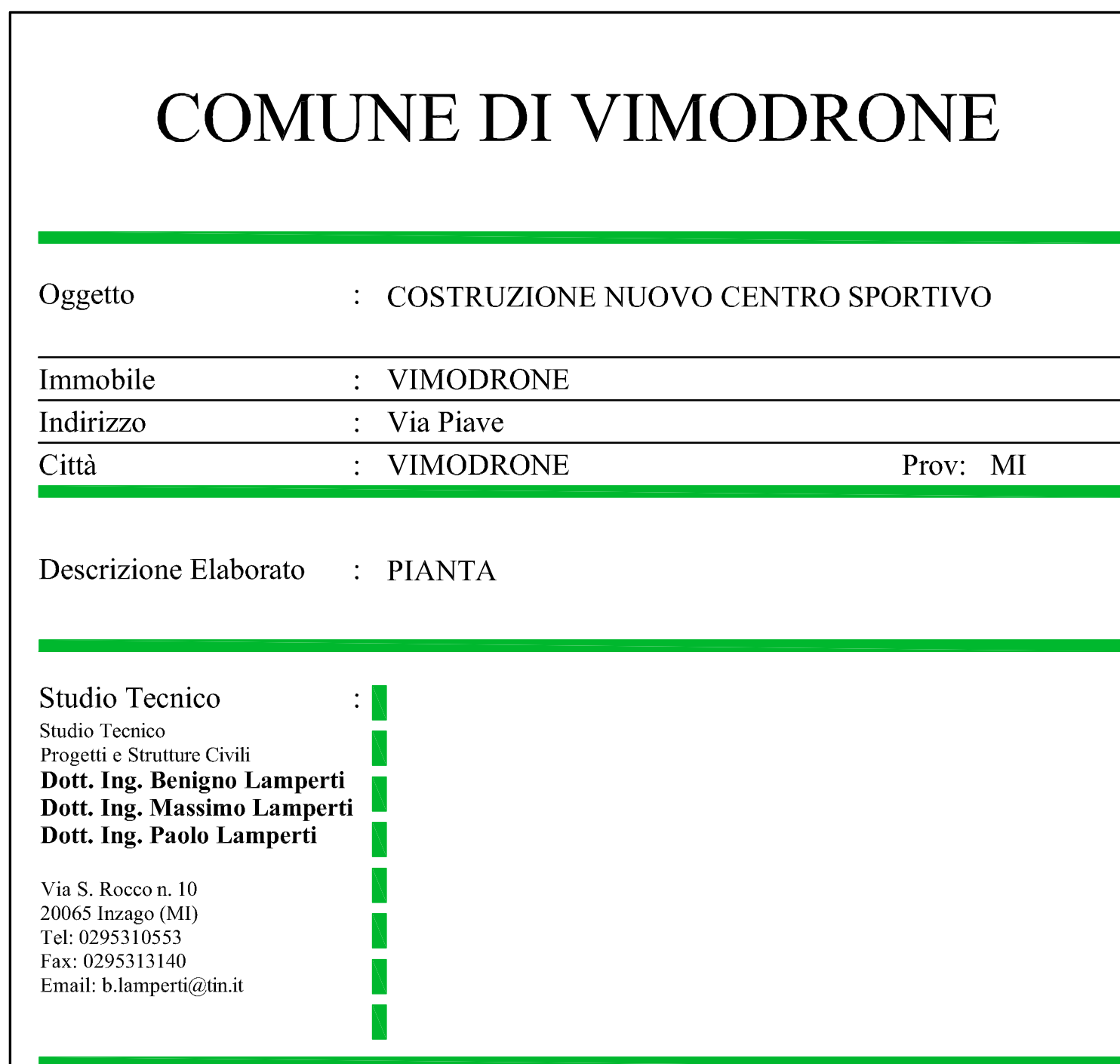
Il Progettista

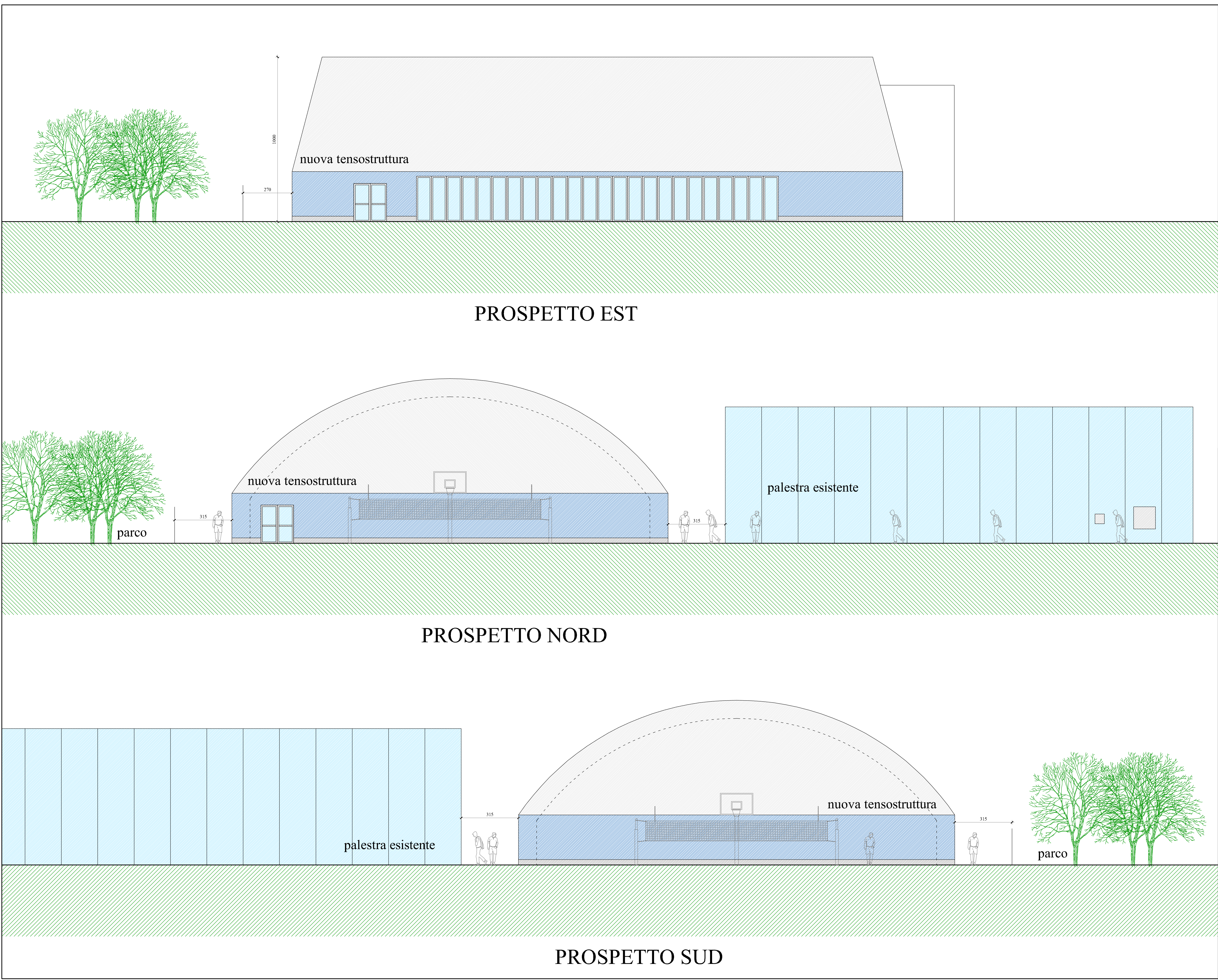
QE aprile 2020

Importo			
	a1	Importo lavori	260.234,40
	a2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3,00% 7.807,03
A		Importo complessivo dell'appalto	268.041,43

	b1	Imprevisti	0,88%	2.369,75
	b2	Fondo per accordi bonari 3% di A	3,00%	8.041,24
	b3	Incentivo interno 2% di A	2,00%	5.360,83
	b4	Spese tecniche di Progettazione +DL		23.561,96
	b5	Iva e contributi su spese tecniche progettazione +DL	26,88%	6.333,46
	b6	Spese tecniche CSE + collaudo + APE		8.923,70
	b7	Iva e contributi su spese tecniche CSE+ collaudo + APE	26,88%	2.398,69
	b8	IVA 22% di A	22,00%	58.969,12
B		Somme a disposizione		115.958,75
A+B		Totale intervento		384.000,18

Calcolo Onorario professionale	su	268.041,43
Spese tecniche di Progettazione +DL		51.221,66
Sconto da contratto	-54,00%	-27.659,70
Spese tecniche di Progettazione +DL		23.561,96





COMUNE DI VIMODRONE

Oggetto	: COSTRUZIONE NUOVO CENTRO SPORTIVO
Immobile	: VIMODRONE
Indirizzo	: Via Piave
Città	: VIMODRONE Prov: MI

Descrizione Elaborato : PROSPETTI

Studio Tecnico :
Studio Tecnico
Progetti e Strutture Civili
Dott. Ing. Benigno Lamperti
Dott. Ing. Massimo Lamperti
Dott. Ing. Paolo Lamperti

Via S. Rocco n. 10
20065 Inzago (MI)
Tel: 0295310553
Fax: 0295313140
Email: b.lamperti@tin.it

Committente: COMUNE DI VIMODRONE	AGGIORN. N.	DATA
	Demolire	
	Costruire	

data:
01/2020
scala:
1:100

disegnatore	TOLLERANZA DI RILIEVO	
parametri plotaggio	unità di misura	metri
nome file	punti strumentali	
percorso	distanze > 15 ml.	
supporto magnetico	distanze fino a 15 ml.	
	distanze fino a 6 ml.	

Tavola
02